

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan. De manière générale la hauteur sous plafond (hsp) dans les logements sauf indication contraire est de l'ordre de 2,50 mètres. Les surfaces et cotes indiquées sont approximatives ; les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les éléments d'équipements (meubles, électroménager, ...) ne sont placés qu'à titre indicatif. Le visuel du projet est uniquement à but illustratif.

Légende :

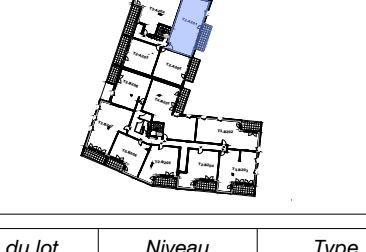
- F : Fenêtre
- PF : Porte-Fenêtre
- AV : Allège Vitrée
- BC : Baie Coulissante
- Fixe : Chassis fixe
- OB : Oscillo-battant
- VRE : Volet Roulant Electrique
- GC : Garde-Corps
- HSP : Hauuteur Sous Plafond
- BEC : Ballon d'eau chaude
- CH : Chaudière
-  Sofitte
-  (0.00) Hauteur de seuil



**VILLA
CANOPÉE**

32-38 Rue du 11 Nov 1918
11-15 Rue du 8 mai 1945
44120 Vertou





<i>N° du lot</i>	<i>Niveau</i>	<i>Type</i>
A201	R+2	T3

Entrée	2.35m ²
Cellier	2.04m ²
Séjour/Cuisine	28.05m ²
Dégagement	7.31m ²
WC	2.41m ²
SdE	4.23m ²
Chambre 1	12.57m ²
Chambre 2	9.87m ²

SURFACE HABITABLE	68.83 m²
--------------------------	----------------------------

Balcon	9.89m²
---------------	--------------------------



SCCV VILLA CANOPEE
137 Route de la Gare
44120 Vertou

Plan de vente
25-11-2021