



Légende :

- F : Fenêtre
- PF : Porte-Fenêtre
- AV : Allège Vitrée
- BC : Baie Coulissante
- Fixe : Chassis fixe
- OB : Oscillo-battant
- VRE : Volet Roulant Electrique
- GC : Garde-Corps
- HSP : Hauteur Sous Plafond
- BEC : Ballon d'eau chaude
- CH : Chaudière
- Soffite
- Hauteur de seuil

VILLA
CANOPEE

32-38 Rue du 11 Nov 1918
11-15 Rue du 8 mai 1945
44120 Vertou



N° du lot	Niveau	Type
A201	R+2	T3

Entrée	2.35m²
Cellier	2.04m²
Séjour/Cuisine	28.05m²
Dégagement	7.31m²
WC	2.41m²
SdE	4.23m²
Chambre 1	12.57m²
Chambre 2	9.87m²

SURFACE HABITABLE	68.83 m²
-------------------	----------

Balcon	9.89m²
--------	--------

SOGIMMO

Bâtitteur de bien-être

SCCV VILLA CANOPEE
137 Route de la Gare
44120 Vertou

Plan de vente 25-11-2021

NOTA : En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan. De manière générale la hauteur sous plafond (hsp) dans les logements sauf indication contraire est de l'ordre de 2,50 mètres. Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives ; les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. Les éléments d'équipements (meubles, électroménager, ...) ne sont placés qu'à titre indicatif. Le visuel du projet est uniquement à but illustratif.