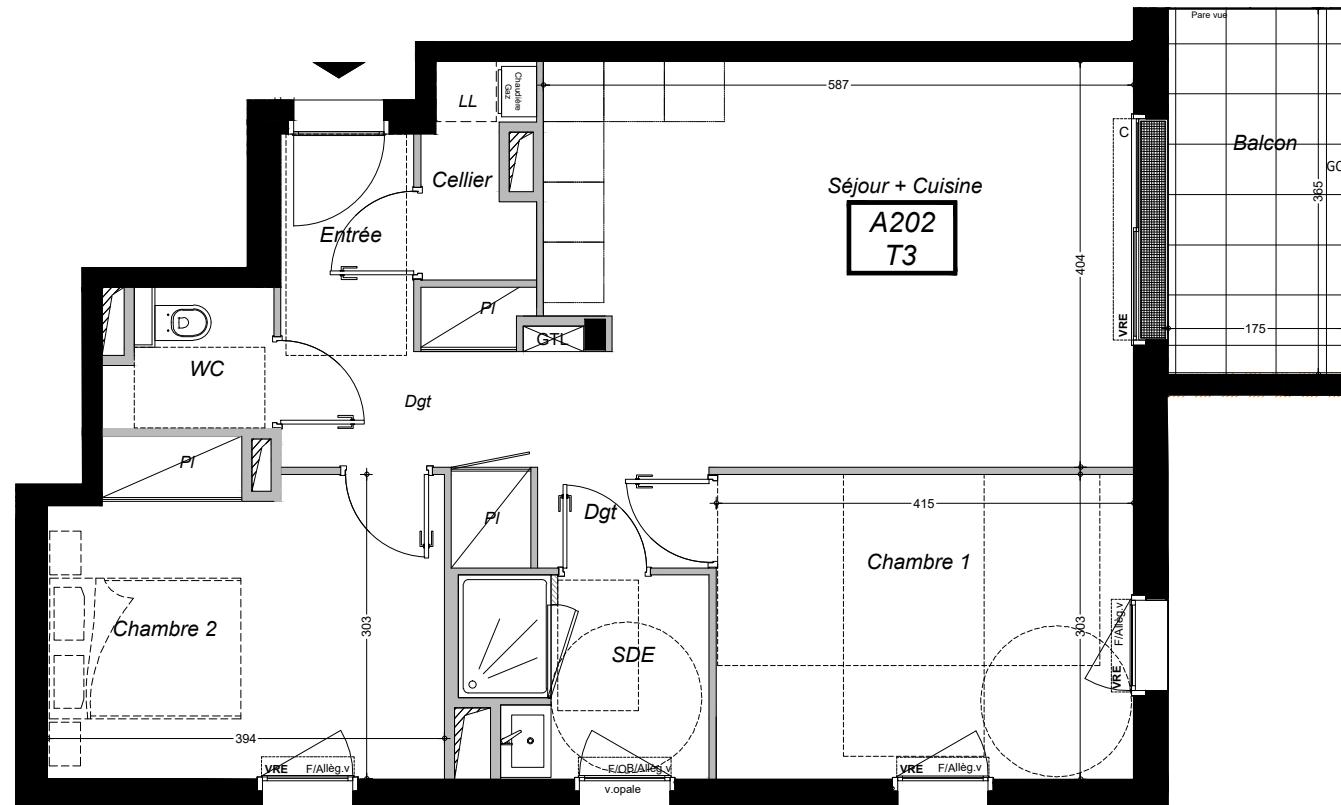
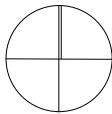


N



0 1 2

Echelle

**NOTA :** En fonction des nécessités techniques de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. La hauteur sous plafond dans les logements sauf indication contraire est de 2.50 m. Les surfaces et cotes indiquées sont approximatives, les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimensions. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles, plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatifs.

**OXYGENE**  
Espace Tocarcière

61 rue Jean Mermoz  
44340 BOUGUENAIS

N

N° du lot | Niveau | Type || **A202** | **R+2** | **T3** |

Sejour+Cuisine

Chambre 1

Chambre 2

WC

Cellier

Entrée + Dgt+Placard

SDE

Dgt

23.44m<sup>2</sup>

12.53m<sup>2</sup>

12.15m<sup>2</sup>

2.16m<sup>2</sup>

2.10m<sup>2</sup>

7.34m<sup>2</sup>

4.68m<sup>2</sup>

1.77m<sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE**

**66.17m<sup>2</sup>**

Balcon

6.23m<sup>2</sup>

**Légende :**

F : Fenêtre

PF : Porte-Fenêtre

OF : Ouvrant à la Française

C : Coulissant

VRE : Volet Roulant Electrique

BEC : Ballon Eau Chaude

GC : Garde-Corps

HSP : Hauteur Sous Plafond

SOFFITE : Soffite

**SOGIMMO**  
Bâtisseur de bien-être

SCCV OXYGENE  
137 route de la Gare  
44120 VERTOU

Plan de vente  
09-09-2020